

pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo, mq 1.710. 2) Terreno, pascolo, intersestato dalla presenza di un vallone, mq 1.610. 3) Terreno, pascolo arb, mq 890.760. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.880. 5) Terreno, pascolo arb, mq 29.970. Prezzo base: Euro 556.121,46. Offerta minima: Euro 417.091,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 22.244,85. Lotto 4 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 12.920. 2) Terreno, pascolo arb, mq 5.280. 3) Terreno, bosco alto per mq 220.020 e pascolo arb per mq 9.400, tot mq 229.420. 4) Terreno, seminativo, mq 8.400. Prezzo base: Euro 210.610,29. Offerta minima: Euro 157.957,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

8.424,41. Lotto 5 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, seminativo, mq 64.650. 2) Terreno, seminativo, mq 1.670. 3) Terreno, pascolo, mq 5.190. Prezzo base: Euro 37.274,44. Offerta minima: Euro 27.955,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.490,98. Lotto 6 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, bosco alto, mq 39.190. 2) Terreno, bosco alto, mq 960. 3) Terreno, pascolo arb, mq 7.440. Prezzo base: Euro 45.188,91. Offerta minima: Euro 33.891,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.807,55. Lotto

7 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 3.190. 2) Terreno, pascolo arb, mq 240.250. Prezzo base: Euro 138.375,99. Offerta minima: Euro 103.781,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.535,04. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. C.P.O. 6/2018

LOTTO 20) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di appartamento al piano terzo, sup. comm.le 130. Prezzo base Euro 104.975,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 23) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di box auto al p. terreno di ca. mq 23. Prezzo base Euro 9.775,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 25) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento al piano quarto del fabbricato denominato Torre Arancio. Prezzo base Euro 41.645,34. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 26) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq.83 al piano quinto di fabbricato denominato Torre Arancio. Prezzo base Euro 54.288,22. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 27) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento al piano primo. Prezzo base d'asta: Euro 51.248,70. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 28) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 66 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 45.708,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 29) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 90 al piano quinto. Prezzo base Euro 76.950,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 30) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terreno di ca. 18 mq. Prezzo base Euro 7.650,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 31) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17,00/19,00. Prezzo base Euro 6.885,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 32) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17,00/19,00. Prezzo base Euro 6.502,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 33) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17. Prezzo base Euro 6.502,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 35) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 36) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci Euro 250,00. LOTTO 37) in Crotone, Via A. De Curtis n. 2 - Piena proprietà di locale al

piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82 adibito a vendita di arredamenti. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo base Euro 78.873,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 38) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale, della superficie di mq. 223,00 attualmente destinato a bar. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 158.051,25. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 39) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 40) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio al primo piano della consistenza di mq. 107. Prezzo base Euro 89.703,45. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 41) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio di circa 101 mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 07.07.2027. Prezzo base Euro 89.377,42. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 42) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - Porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2024. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 43) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio al secondo piano di circa 109 mq. Risultata mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 76.150,12. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 44) in Crotone, Via A. De Curtis n. 122, villa bifamiliare ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 45) in Crotone, Via A. De Curtis n. 126, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 117.699,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 47) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 136, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.131,33. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 48) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 138, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.358,53. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 49) in

Crotone alla Via A. De Curtis n. 140, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.669,43. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 50) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 142, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.358,53. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 51) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 144, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta bifamiliare, ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 52) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 53) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 55) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 56) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 57) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di cantinola nel complesso Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.500,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 58) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1/5 di box al piano terra in edificio 30 Alloggi. Prezzo base Euro 7.650,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 19/07/2023 alle ore 12:00 e sino al giorno 26/07/2023 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale Avv. Chiara Malena Tel/Fax 0962-1920329. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

ROCCA DI NETO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2019

Comune di Rocca di Neto, S.S. 107 LOTTO UNICO: Fabbricato a cinque piani fuori terra (T-1-2-3-4), attualmente in stato di totale abbandono. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 85.643,25. Offerta minima Euro 64.232,45. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 19/07/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 26/07/2023 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Antonia Rotella, tel-fax 0962/21375. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

SAN MAURO MARCHESATO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 15/2022**

LOTTO UNICO: San Mauro Marchesato (KR) Via Nuova 59, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, della consistenza di mq 86. Prezzo Base Euro 22.427,92; offerta minima Euro 16.820,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 16:00.

CROTONE**APPARTAMENTI-CORPO FONDIARIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2022**

Lotto 1: Crotone (KR) Via Martin Luther King 11, Lottizzazione San Giorgio, Palazzo n. 2/B, scala A - Piena proprietà di un appartamento posto al piano terra di un fabbricato ad uso residenziale, in buono stato di conservazione e con sufficiente qualità delle rifiniture, della superficie commerciale di mq 123,50, oltre che a mq. 110 di terrazzi. Prezzo Base Euro 60.737,12; offerta minima Euro 45.552,84. Lotto 3: Crotone (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario di complessive are 40.90. Prezzo Base Euro 17.996,62; offerta minima Euro 13.497,46. Lotto 4: Crotone (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario (zona agricola di versante E4 - art. 64 del piano regolatore con possibilità di costruzione di fabbricati a destinazione agricola) di complessive Ha 1.50.00. Prezzo Base Euro 35.859,37; offerta minima Euro 26.894,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 15:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CRUCOLI****UNITA' IMM.RE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 54/2022**

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Corso Giuseppe Garibaldi 132, Proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare in corso di costruzione ma da destinare a civile abitazione posta al piano terzo di un edificio a quattro piani fuori terra a destinazione per civile abitazione. Prezzo Base Euro 8.513,60; offerta minima Euro 6.385,20. Lotto 2: Crucoli (KR) Strada Statale 106, Proprietà per la quota di 1000/1000, di un terreno con qualità catastale ad ULIVETO. Nel P.S.C. del Comune di Crucoli ricade in zona B2.1 Ambiti Parzialmente edificati. Prezzo Base Euro 17.212,50; offerta minima Euro 12.909,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/07/2023 ore 17:00

Terreno | Immobile agricolo**CROTONE****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 16/2019**

LOTTO UNICO: Comune di Crotone, loc. Timpone/Carrara, via Peppino Impastato - Piena ed intera proprietà di terreno di mq 5.335. Il terreno presenta andamento planimetrico discontinuo con un dislivello massimo di metri 16, la trasformazione urbanistica del lotto in cui ricade la particella è regolamentata dalla convenzione urbanistica di rep. 2596 raccolta 2026 del 06.04.2011 del notar Andrea Proto. Prezzo base Euro 393.293,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento). Offerta minima Euro 294.969,75. Rilanci minimi Euro 7.500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 12/07/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/07/2023 alle ore 12:00). Curatori: dott. Luigi Sorrentino e dott. Fernando Caldiero - Tel. 096227616.

**Abitazione | Accessorio
Bene Mobile****CACCURI****FABBRICATO-BENI MOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 28/2022**

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 562,50. Offerta minima Euro 421,88. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 24/07/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 31/07/2023 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Davide Rizzuti.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

www.gpsaste.it